

Rijeka, prosinac 2017.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15), KD Čistoća d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA "DAŠČARA SA DVORIŠTEM" PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

1. PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovog javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj) je zakup poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Bože Milanovića bb, kako slijedi:

1. Površina (u m²):

Poslovni prostor se sastoji od daščare sa dvorištem i livade sa oranicom, ukupne površine 61 čhv odnosno 219,40 metara kvadratnih. U sklopu daščare sa dvorištem nema strujnog, telefonskog, vodovodnog niti kanalizacijskog priključka.

2. Djelatnost: skladištenje osnovnih sredstava

3. Stanje prostora: u viđenom stanju (derutno)

4. Početna mjesečna zakupnina (u €/m²): 1,00 €/m² (u koju nije uključen PDV)

5. Trajanja zakupa (u godinama): 10 (deset) godina

6. Početak plaćanja zakupnine: 01.01.2018. godine

7. Početak obavljanja djelatnosti: 01.01.2018. godine

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske te registriranom djelatnošću što odgovara i namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.

Na ovom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj - fizička ili pravna osoba koja po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja ima dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i/ili Društvu, osim ako joj je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

I. SADRŽAJ PONUDE

I.1. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- 1 Naziv obrta, ime i prezime, OIB vlasnika obrta (ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik), odnosno tvrtku, adresu sjedišta, OIB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je natjecatelj pravna osoba)
- 2 Iznos ponuđene mjesečne zakupnine u €/m² (u koju nije uključen PDV)
- 3 IBAN računa i naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren
- 4 Izjavu ponuditelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora predati Zakupodavcu bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Zakupodavca, koja proizlaze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku ugovora o zakupu poslovnog prostora ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove, u izvorniku, potpisanu od ovlaštene osobe ponuditelja
- 5 Izjavu ponuditelja u kojoj će biti navedena vrsta djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, u izvorniku, potpisanu od ovlaštene osobe ponuditelja
- 6 Izjavu ponuditelja da prihvaća prostor uzeti u zakup u viđenom stanju i opremiti ga za obavljanje djelatnosti o vlastitom trošku, u izvorniku, potpisanu od ovlaštene osobe ponuditelja
- 7 Isprave kojima se dokazuje udovoljavanje statusa iz točke I.2. ovog natječaja, u izvorniku
- 8 Dokaz o solventnosti – BON-2, odnosno SOL-2 ili sl. koji ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana od prijave na natječaj, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici
- 9 Dokaz o solventnosti mora se odnositi na glavni račun ponuditelja, a njime se dokazuje da račun ponuditelja nije bio u blokadi duže od 5 (pet) dana u prethodnih 6 (šest) mjeseci, odnosno da ponuditelj nema evidentiranih nepodmirenih naloga za plaćanje za čije

izvršenje nema pokriće na računu

10 Potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od prijave na natječaj u izvorniku ili ovjerenoj preslici, iz koje mora biti razvidno da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza, kao i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

11 Za A) fizičke osobe - obrtnike:

- presliku važeće osobne iskaznice
- izvornik ili ovjerenu presliku Obrtnice iz koje mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, ne stariju od 15 dana od dana prijave na natječaj

Za B) pravne osobe:

- rješenje nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana od prijave na natječaj, a iz kojih mora biti razvidno da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- popis članova osnivača društva ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 30 dana od dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o upisu u sudski registar ili u Izvratku iz sudskog registra

I.2. PREDNOST U NATJECANJU

Pri udovoljavanju uvjetima natječaja i kriterijima odabira, pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu po najvećoj ponuđenoj cijeni imaju ponuditelji koji imaju status naveden u članku 58. stavku 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14).

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodnog stavka.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s ponudom dostaviti:

- dokaz o utvrđenom svojstvu izdan od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa (u izvorniku ili ovjerenoj preslici) i
- uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine (u izvorniku ili ovjerenoj preslici).

II. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Ponude s priložima dostavljaju se najkasnije **do 22.12.2017. godine do 12,00 sati**, putem pošte ili osobno u zapečaćenoj omotnici na adresu:

KD Čistoća d.o.o.

Dolac 14, 51000 Rijeka

s naznakom „NE OTVARATI – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA”

III. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

-30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

Ukoliko izabrani ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, i slijedom toga Zakupodavac donosi odluku o poništenju izbora takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg. Zakupodavac u tom slučaju zadržava pravo poništiti cjelokupni natječaj ili pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje ugovora.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i solemnizira se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Uvođenje u posjed izvršiti će se odmah po potpisivanju ugovora.

IV. PLAĆANJE ZAKUPNINE

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor obračunava se umnoškom površine poslovnog prostora koji se daje u zakup i jedinične mjesečne cijene zakupnine utvrđene u prihvaćenoj ponudi.

Zakupnina je određena u eurima, a obračunava se mjesečno unaprijed u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa, uvećano za PDV, najkasnije do 15-tog (petnaestog) u mjesecu za koji se zakupnina plaća.

Odabrani ponuditelj dužan je prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Zakupodavca koja proizlaze iz ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove.

V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Otvaranje ponuda održat će se dana 22.12.2017. godine u 12:00 sati u prostorijama KD ČISTOČA d.o.o., Dolac 14, Rijeka.

Ne provodi se javno otvaranje ponuda. Natječaj provodi povjerenstvo za prikupljanje i obradu prispjelih ponuda. Odluku o izboru ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi direktorica Društva.

Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži jedan ili više gore navedenih obveznih elemenata. Nepravovremena ponuda je ona koja je pristigla izvan roka propisanog natječajem.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži ponudu za zakup cijelog prostora i najviši iznos zakupnine.

U slučaju da ponuditelj koji ima pravo prvenstva, najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od primitka pisanog poziva ne dostavi pisanu izjavu kojom prihvaća uvjete iz najpovoljnije ponude provedenog natječaja, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem čija ponuda pored udovoljavanja ostalih uvjeta natječaja sadrži i najpovoljnije uvjete.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se i ukoliko se zaprimi samo jedna valjana ponuda.

Zakupodavac pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela objavljenog natječaja te da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda, bez posebnog obrazloženja i zbog toga ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

VI. POSEBNE ODREDBE

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, pa je zakupnik dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Zakupodavca.

Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog pristanka Zakupodavca te se i u slučaju pristanka Zakupodavca obvezuje sam snositi troškove te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka.

Poslovni prostor ne može se dati u podzakup.

Zakupodavac nema osiguranu strujnu, vodovodnu, kanalizacijsku niti telefonsku infrastrukturu, a zakupnik treba regulirati međusobni odnos s pružateljem navedenih usluga.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora Zakupodavac i zakupnik sastavit će zapisnik o primopredaji poslovnog prostora u koji će biti uneseni podaci o stanju poslovnog prostora.

VII. DODATNE INFORMACIJE

Informacije u svezi oglašenog natječaja za zakup poslovnog prostora i dogovor oko razgleda poslovnog prostora koji je predmet zakupa mogu se dobiti putem telefona 051/353-415 (kontakt osoba: Majda Zlatić) ili na mail: komercijala.prodaja@cistoca-ri.hr.

KD ČISTOČA d.o.o.
Direktor

Jasna Kukuljan, dipl.ing.

